

**Algemene Voorwaarden van
Notaris- en Advocatenkantoor Swane**

Artikel 1 Opdracht

1. Alle werkzaamheden worden door de notaris/advocaat (hierna ook genoemd “het kantoor”) verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn. De werking van artikel 7:404 BW en van artikel 7:407 lid 2 BW wordt volledig uitgesloten.
2. Uitvoering van een aanvaarde opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de betreffende opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan of verband houdende met de opdracht en/of de inhoud van de voor de uitvoering van de opdracht of in verband daarmee verrichte werkzaamheden en activiteiten.
3. De notaris/advocaat zal bij de uitvoering van de aan hem verleende opdracht en bij de selectie van door hem in te schakelen andere personen/instellingen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.
4. Het staat de notaris/advocaat vrij om naar eigen inzicht derden in te schakelen voor het uitvoeren van de aanvaarde opdracht.
5. In geval een opdracht wordt verstrekt door meerdere natuurlijke personen en/of rechtspersonen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de kosten (honorarium en eventuele verschotten) die uit hoofde van die opdracht aan de notaris/advocaat zijn verschuldigd. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, is deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever en is het bepaalde in de eerste zin van dit lid van toepassing.
6. Indien een opdrachtgever een derde laat kennisnemen van de inhoud van de ten behoeve van hem door het kantoor verrichte werkzaamheden of activiteiten, dient de opdrachtgever de derde op deze Algemene Voorwaarden te wijzen en ervoor te zorgen dat deze Algemene Voorwaarden ook door deze derde worden aanvaard. Iedere opdrachtgever vrijwaart het kantoor en hun medewerkers en hulppersonen tegen vorderingen van derden die zijn gebaseerd op of verband houden met schade die is geleden of beweerdelijk zou zijn geleden door of in verband met werkzaamheden of activiteiten door het kantoor ten behoeve van de opdrachtgever verricht, en iedere opdrachtgever vrijwaart het kantoor en hun medewerkers en hulppersonen tegen vorderingen van derden die zijn gebaseerd op of verband houden met schade die is geleden of beweerdelijk zou zijn geleden door of in verband met een door het kantoor of zijn werknemers of andere hulppersonen gedane melding in het kader van Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme.

Artikel 2 Beroepsaansprakelijkheid

1. De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht, waarvan de verzekeringsvoorwaarden zijn als volgt:
 - *verzekerde som*: € 25.000.000,- als maximum per gebeurtenis per notaris per jaar;
 - *jaarmaximum*: € 50.000.000,- per verzekeringsjaar en per notaris;
 - *verzekerden*: notarissen, waarnemend (kandidaat-)notarissen, oud-notarissen en erfgenamen van overleden notarissen in Nederland.
2. De advocaat is lid van de Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA) en voldoet aan de door de NOvA voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris/advocaat gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering, in voorkomend geval de notaris/advocaat aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
4. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in het voorgaande artikel lid bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de aansprakelijkheid beperkt tot het eigen risico dat ingevolge deze verzekering in het desbetreffende geval voor rekening komt van de notaris/advocaat die de opdracht heeft aanvaard of geweigerd of die de uitvoering van de opdracht heeft onderbroken, opgeschort of beëindigd of heeft doen onderbreken, opschorten of beëindigen
5. De in artikel 2 leden 3 en 4 omschreven aansprakelijkheidsbeperking gelden tevens voor het geval de notaris/advocaat aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd, materialen of middelen en voor het handelen en/of nalaten van of de onachtzaamheid van personen die onder diens directe leiding werkzaam zijn.
6. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in artikel 2 leden 3, 4 en 5 gelden ook indien de notaris/advocaat ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
7. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in artikel 2 leden 3, 4, 5 en 6 is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris/advocaat en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Artikel 3 Declareren; Betaling

1. De notaris/advocaat is gerechtigd om periodiek een declaratie te zenden aan de opdrachtgever voor verrichte werkzaamheden en verschotten indien de werkzaamheden ter uitvoering van de opdracht een langere periode in beslag nemen,

zulks ter uitsluitende beoordeling van de notaris/advocaat. Hetzelfde geldt met betrekking tot de wijze en termijnen van declareren alsook de toepasselijkheid van betalingstermijnen en het stellen van voorwaarden voor het eventueel verlangen van een voorschot/depot.

2. Naast het honorarium is de opdrachtgever gehouden tot betaling van de ter uitvoering van de door hem verstrekte opdracht gemaakte onkosten waarbij de algemene kantoorkosten, zoals porti, telefoon-, fax-, communicatie- en kopieerkosten e.d., in de vorm van een percentage van het honorarium in rekening kunnen worden gebracht. De opdrachtgever is tevens gehouden tot betaling van de namens de opdrachtgever af te dragen belastingen, kadastrale- en griffierechten en andere rechten en legeskosten.

3. Eventuele wijzigingen (van overheidswege) in de percentages voor de overdrachtsbelasting en de b.t.w. en in verschotten (waaronder begrepen het kadastrale recht), welke worden doorgevoerd nadat de notaris/advocaat een tariefopgave heeft uitgebracht, zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend.

4. Werkzaamheden, waarvoor op grond van verordeningen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie of de Nederlandse Orde van Advocaten dwingende regels bestaan (of worden ingevoerd) omtrent de hoogte van het in rekening te brengen tarief, zullen in rekening worden gebracht met inachtneming van die regels

5. Indien een opdracht wordt ingetrokken dan is de notaris/advocaat gerechtigd om de door hem gemaakte onkosten, waaronder begrepen verschotten, bij de opdrachtgever in rekening te brengen tezamen met een honorarium voor de door de notaris/advocaat verrichte werkzaamheden.

6. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen de betalingstermijn. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is een verdragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, zowel in als buiten rechte, dan komen de daaraan verbonden kosten voor rekening van de opdrachtgever.

7. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is de notaris/advocaat bevoegd de uitvoering van zijn werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgevonden, zonder daarvoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.

Artikel 4 Vordering op de notaris/advocaat

Een vordering op de notaris/advocaat mag niet worden gecedeerd of verpand.

Artikel 5 WWFT / Contante bedragen

1. Als sprake is van een vorm van dienstverlening (transactie) die valt onder de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieringen van Terrorisme (WWFT) dan dienen alle cliënten die een dergelijke transactie door de notaris/advocaat willen laten uitvoeren zich persoonlijk te laten identificeren en hun identiteit met behulp van een geldig en origineel identiteitsbewijs te laten verifiëren.

2. De notaris/advocaat is verplicht ongebruikelijke transacties die te maken kunnen hebben met witwaspraktijken of financieren van terrorisme te melden bij het meldpunt ongebruikelijke transacties. Ook wanneer het gaat om een voorgenomen transactie die (nog) niet wordt uitgevoerd. De notaris/advocaat mag volgens de wet zijn cliënt(en) niet van een melding op de hoogte brengen.

3. De notaris mag op grond van regelgeving geen contante bedragen aannemen van meer dan € 15.000,-. Wanneer er toch meer dan € 15.000,- in contanten wordt betaald of in contanten op de rekening van de notaris wordt gestort of een dergelijke betaling wordt overwogen, moet de notaris dit melden bij het meldpunt ongebruikelijke transacties. De meldingsplicht geldt ook indien de notaris op verzoek van een cliënt meer dan € 15.000,- in contanten uitbetaalt of laat uitbetalen door de bank.

4. Behoudens het bepaalde in de toepasselijke regelgeving is het de advocaat, slechts toegestaan in het kader van de praktijkuitoefening girale betalingen te aanvaarden of te verrichten.

Artikel 6 Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen de notaris/advocaat en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter te Arnhem. Indien het kantoor als eisende partij optreedt, is de eisende partij, in afwijking van het hiervoor gestelde, bevoegd het geschil aanhangig te maken bij een, gelet op de nationaliteit en/of woon-/vestigingsplaats en/of enige andere omstandigheid met betrekking tot de wederpartij of de aard van het geschil, bevoegde rechter elders in Nederland en/of in het buitenland.

Artikel 7 Slotbepaling

1. De bedingen en bepalingen in deze Algemene Voorwaarden zijn niet alleen gemaakt ten behoeve van de notaris, advocaat, kandidaat-notaris en hun waarnemers maar deze Algemene Voorwaarden zijn ook gemaakt voor en daarop kan ook een beroep worden gedaan door alle personen die bij, voor of namens de notaris/advocaat werkzaam zijn, alle personen die door het kantoor zijn ingeschakeld voor en/of betrokken zijn bij de uitvoering van een opdracht, en alle personen voor wier handelen, nalaten of onachtzaamheid het kantoor aansprakelijk zou kunnen zijn. Hetzelfde geldt voor vroegere deelnemers en/of medewerkers van het kantoor met inbegrip van hun erfgenamen en rechtsopvolgers, indien deze aansprakelijk mochten worden gehouden nadat zij niet meer betrokken zijn bij het kantoor.

2. Indien door wet en/of regelgeving de in deze Algemene Voorwaarden genoemde bedragen worden aangepast dan zijn de aangepaste bedragen ten deze van toepassing.